



STONE'S THROW HOA
PO BOX 534
HARRISBURG, NC 28075

December 26, 2024

HOMEOWNERS' ASSOCIATION
OF CABARRUS COUNTY • EST. 2002

Hi, neighbors!

On December 15, we came together as a community to vote in new HOA members. There was widespread concern about the needs of the neighborhood not being met by the old HOA, and a few of us stepped up to volunteer all our best efforts for the sake of our community's future. We voted in 5 new HOA members who are here to be our advocates. You can read a little bit about all of us on the next page.

Please remember that we are volunteers who are giving our time to serve this neighborhood and ensure a future for all our homes. Let's work together! Our most urgent needs are to resolve the problems caused by a crumbling wastewater plant and ensure our neighborhood bills are paid.

Stone's Throw pays monthly utilities at a new rate of \$95 and a yearly assessment, and Ridgewood Farms pays monthly for the use of shared utilities. With 100% of the homes paying, we will barely cover utility bills, lab fees, our plant operator, etc. Here are our new rates:

Monthly utility payment: **\$50** due the 23rd of each month. Automatic \$10 late fee applied. Cut-off is 30 days after due date. Reconnect fee is \$100 plus all past dues, paid by Cashiers Check, Money Order or Cash. 24 hour notice to turn back on.

Please make all checks or money orders payable to Stone's Throw HOA and NOT to Huntley Construction, which is not affiliated with our HOA or neighborhood. These checks will be returned to the sender and not deposited or credited to homeowner accounts, and will result in a missed payment.

The new address to mail payments is listed at the top of this letter. You are also welcome to put your payment in the payment box at the end of BlackVine Drive. Payments will be collected by the end of the day on the 23rd of each month and will be late after that point.

Our goal is to be the best advocates for our neighborhoods that we can. We look forward to working toward our best future, along with all of you. This is up to us all!

Sincerely,
Stone's Throw HOA

stonestrowHOA.NC@gmail.com



STONE'S THROW HOA
PO BOX 534
HARRISBURG, NC 28075

26 de diciembre de 2024
¡Hola, vecinos!

HOMEOWNERS' ASSOCIATION
OF CABARRUS COUNTY • EST. 2002

El 15 de diciembre, nos reunimos como comunidad para votar por los nuevos miembros de la asociación de propietarios. Hubo una preocupación generalizada por las necesidades del vecindario que no estaban siendo satisfechas por la antigua asociación de propietarios, y algunos de nosotros nos ofrecimos como voluntarios para hacer todo lo posible por el futuro de nuestra comunidad. Votamos a 5 nuevos miembros de la asociación de propietarios que están aquí para ser nuestros defensores. Puede leer un poco sobre todos nosotros en la página siguiente.

Recuerde que somos voluntarios que estamos dando nuestro tiempo para servir a este vecindario y garantizar un futuro para todos nuestros hogares. ¡Trabajemos juntos! Nuestras necesidades más urgentes son resolver los problemas causados por una planta de aguas residuales en ruinas y garantizar que se paguen las facturas de nuestro vecindario.

Stone's Throw paga los servicios públicos mensuales a una nueva tarifa de \$95 y una evaluación anual, y Ridgewood Farms paga mensualmente el uso de los servicios públicos compartidos. Con el 100% de las casas pagando, apenas cubriremos las facturas de servicios públicos, tarifas de laboratorio, nuestro operador de planta, etc.

Estas son nuestras nuevas tarifas: Pago mensual de servicios públicos: **\$50** con vencimiento el día 23 de cada mes. Se aplica un cargo automático por pago atrasado de \$10. El corte es 30 días después de la fecha de vencimiento. El cargo por reconexión es de \$100 más todas las cuotas vencidas, pagaderas con cheque de caja, giro postal o efectivo. Aviso de 24 horas para volver a conectar.

Haga todos los cheques o giros postales a nombre de Stone's Throw HOA y NO a Huntley Construction, que no está afiliada a nuestra HOA o vecindario. Estos cheques se devolverán al remitente y no se depositarán ni acreditarán en las cuentas de los propietarios, y darán como resultado un pago atrasado.

La nueva dirección para enviar los pagos por correo aparece en la parte superior de esta carta. También puede colocar su pago en la caja de pago al final de BlackVine Drive. Los pagos se cobrarán al final del día 23 de cada mes y se retrasarán después de ese punto. Nuestro objetivo es ser los mejores defensores de nuestros vecindarios que podamos. Esperamos trabajar para lograr nuestro mejor futuro junto con todos ustedes. ¡Esto depende de todos nosotros!

Atentamente,

Asociación de propietarios de Stone's Throw

stonestrowHOA.NC@gmail.com