



STONE'S THROW HOA
PO BOX 534
HARRISBURG, NC 28075

December 26, 2024

HOMEOWNERS' ASSOCIATION
OF CABARRUS COUNTY • EST. 2002

Hi, neighbors!

On December 15, we came together as a community to vote in new HOA members. There was widespread concern about the needs of the neighborhood not being met by the old HOA, and a few of us stepped up to volunteer all our best efforts for the sake of our community's future. We voted in 5 new HOA members who are here to be our advocates. You can read a little bit about all of us on the next page.

Please remember that we are volunteers who are giving our time to serve this neighborhood and ensure a future for all our homes. Let's work together! Our most urgent needs are to resolve the problems caused by a crumbling wastewater plant and ensure our neighborhood bills are paid.

We all pay fees for utilities and a yearly assessment. With 100% of the homes paying we will barely cover utility bills, lab fees, our plant operator, etc. Here are our new rates:

Monthly utility payment: **\$95** due the 23rd of each month. Automatic \$10 late fee applied. Cut-off is 30 days after due date. Reconnect fee is \$100 plus all past dues, paid by Cashiers Check, Money Order or Cash. 24 hour notice to turn back on.

Yearly assessment: **\$137.50** due April 1. You can pay total by April 1 or now monthly starting January, adding \$11.46 to each month's utility bill for 12 months.
\$25 late fee.

Please make all checks or money orders payable to Stone's Throw HOA and NOT to Huntley Construction, which is not affiliated with our HOA or neighborhood. These checks will be returned to the sender and not deposited or credited to homeowner accounts, and will result in a missed payment.

The new address to mail payments is listed at the top of this letter. You are also welcome to put your payment in the payment box at the end of BlackVine Drive. Payments will be collected by the end of the day on the 23rd of each month and will be late after that point.

Our goal is to be the best advocates for our neighborhood that we can. We look forward to working toward our best future, along with all of you. This is up to us all!

Sincerely,
Your new HOA board

stonestrowHOA.NC@gmail.com



STONE'S THROW HOA
PO BOX 534
HARRISBURG, NC 28075

26 de diciembre de 2024

¡Hola, vecinos!

HOMEOWNERS' ASSOCIATION
OF CABARRUS COUNTY • EST. 2002

El 15 de diciembre, nos reunimos como comunidad para votar a los nuevos miembros de la asociación de propietarios. Hubo una preocupación generalizada por las necesidades del vecindario que no estaban siendo satisfechas por la antigua asociación de propietarios, y algunos de nosotros nos ofrecimos como voluntarios para hacer todo lo posible por el bien del futuro de nuestra comunidad. Votamos a 5 nuevos miembros de la asociación de propietarios que están aquí para ser nuestros defensores. Puede leer un poco sobre todos nosotros en la página siguiente.

Recuerde que somos voluntarios que estamos dando nuestro tiempo para servir a este vecindario y asegurar un futuro para todos nuestros hogares. ¡Trabajemos juntos! Nuestras necesidades más urgentes son resolver los problemas causados por una planta de aguas residuales en ruinas y asegurar que se paguen las facturas de nuestro vecindario. Todos pagamos tarifas por los servicios públicos y una evaluación anual. Con el 100% de los hogares pagando, apenas cubriremos las facturas de servicios públicos, las tarifas de laboratorio, nuestro operador de planta, etc.

Estas son nuestras nuevas tarifas:

Pago mensual de servicios públicos: **\$95** con vencimiento el día 23 de cada mes. Se aplica un cargo automático por pago atrasado de \$ 10. El corte es 30 días después de la fecha de vencimiento. La tarifa de reconexión es de \$100 más todas las cuotas vencidas, pagaderas con cheque de caja, giro postal o efectivo. Aviso de 24 horas para volver a conectar.

Evaluación anual: **\$137.50** con vencimiento el 1 de abril. Puede pagar el total antes del 1 de abril o ahora mensualmente a partir de enero, agregando \$11.46 a la factura de servicios públicos de cada mes durante 12 meses. Cargo por pago atrasado de \$25.

Haga todos los cheques o giros postales a nombre de Stone's Throw HOA y NO a Huntley Construction, que no está afiliada a nuestra HOA o vecindario. Estos cheques se devolverán al remitente y no se depositarán ni acreditarán en las cuentas de los propietarios, y darán como resultado un pago atrasado.

La nueva dirección para enviar los pagos se encuentra en la parte superior de esta carta. También puede colocar su pago en la caja de pago al final de BlackVine Drive. Los pagos se cobrarán al final del día 23 de cada mes y se retrasarán después de esa fecha. Nuestro objetivo es ser los mejores defensores de nuestro vecindario que podamos. Esperamos trabajar para lograr nuestro objetivo.

Nuestro mejor futuro, junto con todos ustedes. ¡Depende de todos nosotros!

Atentamente,

Su nueva junta de la asociación de propietarios

stonestrowHOA.NC@gmail.com